

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Раменское ул. Высоковольтная, д. 20 – Корнеевой Галины Сергеевны (кв. 88), Котова Вячеслава Васильевича (кв. 116), Котовой Галины Николаевны (кв. 116), Мацегора Владимира Алексеевича (кв. 176) в период с 19.12.2021г. по 28.02.2022г

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

1. – ящик на посту охраны в 1 подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.
2. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.
3. – ящик на посту охраны в 2 подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.23

Место проведения общего собрания собственников в очной форме проходит по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20, в районе 3 подъезда «19» декабря 2021 г. в 12 ч. 30 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «19» декабря 2021 г. с 13 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «28» февраля 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а оф.39, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час 00 мин.

Собственник /Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные _____ № _____ выдан _____ код подразделения _____

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): _____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Запись регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Корнееву Галину Сергеевну кв. 88 Секретаря общего собрания - Ключкова Дмитрия Валерьевича, представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Счётную комиссию в составе 5 человек: Председателя счётной комиссии: - Мацегора Владимира Алексеевича (кв. 176). Членов счётной комиссии: Мрастьева Юлию Геннадиевну (кв. 43); Корнееву Галину Сергеевну (кв. 88); Котова Вячеслава Васильевича (кв. 116); Аксенову Юлию Владимировну (кв. 6).			
2.	Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Авангард Сервис». Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Авангард Сервис» ИНН 7720367559			
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.			

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица _____

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения..						
Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 43,62 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.						
Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД). Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Уют».						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.						
Определить срок действия договора управления на 1 год.						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7. Избрание членов Совета дома.						
Избрать в состав Совета дома: Аксенову Юлию Владимировну (кв. 6); Муравьеву Ирину Викторовну (кв. 8); Сидорову Татьяну Юрьевну (кв. 26); Степанишину Ольгу Анатольевну (кв. 27); Мрастьеву Юлию Геннадиевну (кв. 43)						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8. Избрание председателя Совета дома						
Избрать председателем Совета дома Степанишину Ольгу Анатольевну (кв. 27).						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.						
Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.						
Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Уют".						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.						
Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют».						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12. Об организации схемы охраны в МКД. (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов).						
12.1 Об организации поста охраны (1 охранник) в подъезде № 1 МКД.						
Организовать пост охраны (1 охранник) в подъезде № 1 и утвердить стоимость его содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в размере 513,16 рублей с помещения. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.						
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12.2 Об организации поста охраны (2 охранника) в подъезде № 1 МКД.						
Организовать пост охраны (2 охранника) в подъезде № 1 и утвердить стоимость его содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в размере 1005,79 рублей с помещения. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.						

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица _____

	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.						
13.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.						
Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
13.2 Об определении владельца специального счёта.						
Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793).						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
13.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.						
Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
13.4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.						
Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
13.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.						
Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
13.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.						
Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793) в размере 4,5% от суммы выставаемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.						
Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений – Председателю общего собрания, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя общего собрания кв. 88, третий для передачи в ГЖИ МО.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
15. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.						
Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: _____ / _____ /
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

Телефон, e-mail: _____